

Łomazy – oferta inwestycyjna

Invest in Łomazy

Informacje o Gminie Łomazy

Gmina Łomazy jest położona w północno - wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie bialskim. Gmina Łomazy jest gminą wiejską o charakterze rolniczym, która posiada potencjał turystyczny. Obok atrakcji krajobrazowo-przyrodniczych sprzyjających wypoczynkowi gmina posiada także zabytki historyczne, ściśle powiązane z przeszłością tych terenów. Powierzchnia Gminy wynosi 18 180 ha, czyli ok. 181,80 km². Użytki rolne zajmują 14 507 ha, natomiast lesistość wynosi 24% (5 005 ha). Liczba mieszkańców wynosi 4918, natomiast w samej miejscowości Łomazy mieszka 1750 osób.



Obszar Gminy Łomazy leży w tzw. Zakłęsłości Łomaskiej, która jest częścią Polesia Lubelskiego. Równina ma charakter łąkowo - leśny i piaszczysty, występują również tereny bagienne i torfowiskowe. Terytorium gminy należy do dorzecza Bugu. Największą i najdłuższą rzeką gminy jest Zielawa, jej dopływy to Lutnia, Żarnica i Grabarka.

Gmina Łomazy graniczy z ośmioma gminami: Biała Podlaska, Drelów, Komarówka Podlaska, Piszczac, Rossosz, Sosnówka, Tucznia i Wisznice. W skład administracyjny gminy wchodzi 19 sołectw: Bielany, Burwin, Dubów, Huszcza Druga, Huszcza Pierwsza, Jusaki- Zarzeka, Kopytnik, Koszoły, Krasówka, Korczówka, Kozły, Lubenka, Łomazy I, Łomazy II, Stasiówka, Studzianka, Szymanowo, Wola Dubowska, Wólka Korczowska.

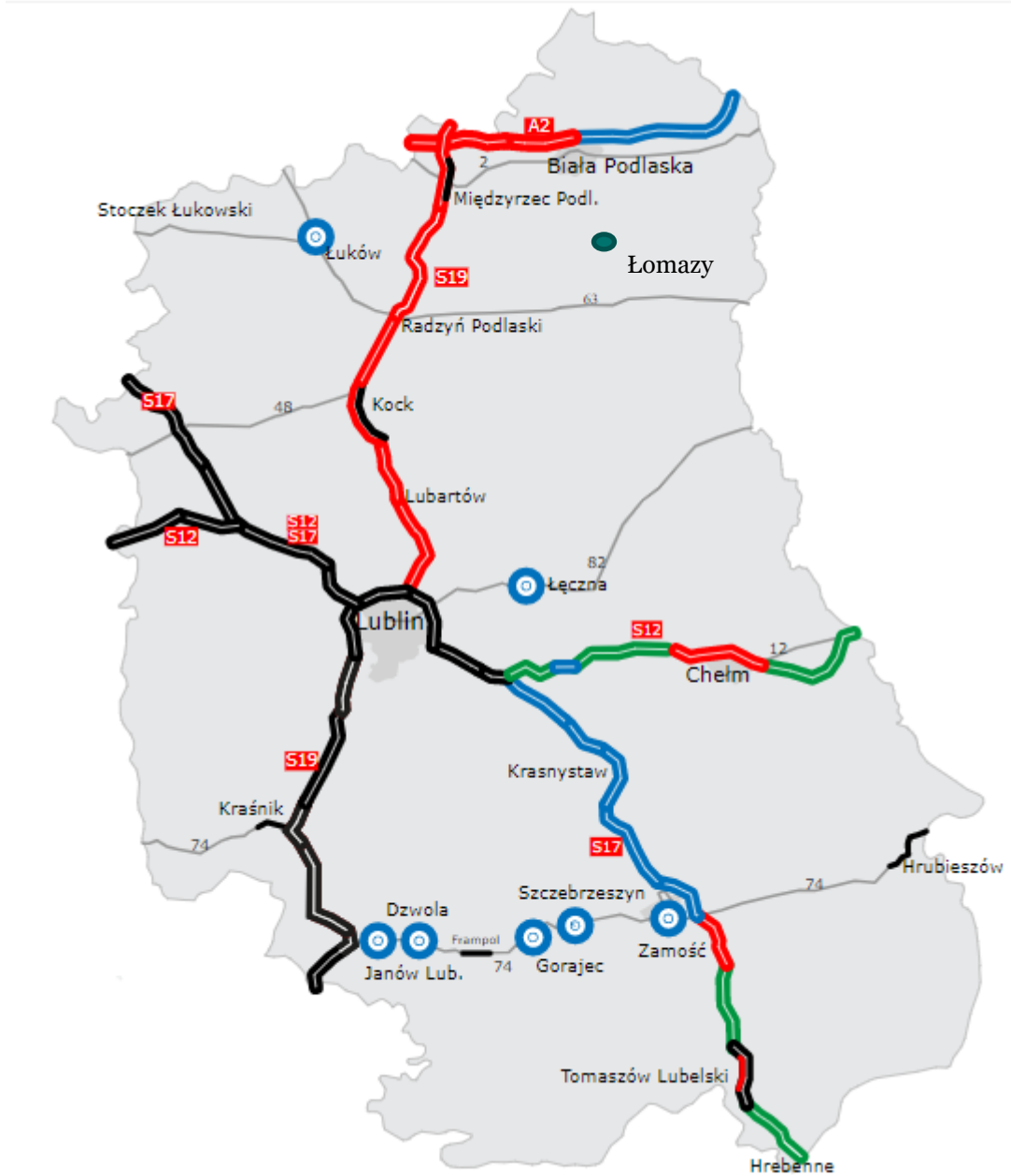


Demografia i rynek pracy w gminie

Lokalizacja:	ŁOMAZY, POWIAT BIALSKI
Powierzchnia: km²	181,80 km ²
Liczba ludności (powiat/gmina):	109 107 POWIAT / 4918 GMINA
Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):	40 OSÓB / 25 OSÓB
PKB (Polska i województwo lubelskie):	2622,2 mld zł Polska , lubelskie -
Inflacja:	16,6%
Liczba zatrudnionych (powiat/gmina):	Powiat na 1000 mieszkańców pracuje 156 osób gmina na 1000 mieszkańców pracuje 58osób Więcej: https://www.polskawliczbach.pl/gmina_Lomazy
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):	województwo lubelskie - 4668,66 zł, powiat bialski- 4594,45 zł,
Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):	Lubelskie - 7,9%, powiat bialski- 8,9%

Dostępność transportowa

<https://maps.google.pl>



Drogi

Łomazy są położone w odległości 18 km do drogi krajowej DK 63 Radzyń Podlaski - Sławatycze i w odległości 21 km od drogi międzynarodowej K2/E30. Odległość do planowanej autostrady wynosi 25 km.

Sieć drogowa i komunikacyjna na terenie Gminy Łomazy jest dość dobrze rozwinięta. Przez teren gminy na odcinku 12 km przebiega droga wojewódzka nr 812 relacji Biała Podlaska – Wisznice – Włodawa – Chełm - Krasnystaw. Obszar gminy pokryty jest siecią dróg będących w zarządzie Powiatu Bialskiego o łącznej długości

107,456 km oraz siecią dróg będących w zarządzie Gminy Łomazy o łącznej długości 192,675 km. Sieć dróg lokalnych ewidencjonowanych na terenie gminy tworzą drogi gminne tj. drogi w sołectwach i ulice miejscowości Łomazy oraz drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, a także dojazd do miejsc zamieszkania.

Kolej

Najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Białej Podlaskiej - odległość od Łomaz 18 km, czas przejazdu 0,20 h.

Lotniska

Najbliższe lotnisko znajduje się w Świdniku - odległość to 112 km, czas przejazdu 1,45 h oraz Lotnisko Chopina w Warszawie - odległość 220 km, czas przejazdu 2,20 h. Lotnisko wojskowe w Białej Podlaskiej, czas przejazdu 0,25 h.

Infrastruktura techniczna

Gmina Łomazy w ramach projektu pn. „Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu” zapewnia do szybkiego Internetu na poziomie przynajmniej 30Mb/s dostęp w miejscach publicznych. Zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę do celów konsumpcyjnych odbywa się w większości z wodociągu gminnego. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 197,5 km, istnieje 1490 przyłączy do sieci wodociągowej. Długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosiła 8,80 km. Ścieki w miejscowości Łomazy są odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków, w pozostałych miejscowościach funkcjonują przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz szamba. Istnieje 342 przyłącza w ramach sieci kanalizacyjnej oraz 186 przydomowych oczyszczalni ścieków. Gmina Łomazy jest objęta systemem odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców.

Gmina Łomazy posiada obiekty sportowe, które są ogólnodostępne dla mieszkańców. Jednym z nich jest hala sportowa i kompleks boisk sportowych Orlik, które mieszczą się przy Zespole Placówek Oświatowych w Łomazach. W skład kompleksu wchodzi boisko ze sztuczną trawą, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, szatnie oraz parking. Na terenie Gminy Łomazy znajduje się stadion sportowy, na którym odbywają się treningi i rozgrywki klubu piłkarskiego, pięć ogólnodostępnych boisk oraz 8 placów zabaw, z czego 2 z nich znajduje się na terenie szkół, 3 siłownie plenerowe.

Szkolnictwo i edukacja

Na terenie Gminy Łomazy zadania z zakresu edukacji, opieki i wychowania realizowane są przez dwie jednostki: Zespół Placówek Oświatowych w Łomazach i Szkołę Podstawową w Huszcy. Kształcenie odbywa się na poziomie przedszkolnym i podstawowym.

Przy Zespole Placówek Oświatowych w Łomazach funkcjonuje Przedszkole Samorządowe.

Od 2020 roku w Gminie Łomazy funkcjonuje Gminny Klub Malucha, zapewniający opiekę nad dziećmi od roku do lat trzech.

Wiodące sektory gospodarki

Na koniec 2022 r. było zarejestrowanych w Gminie Łomazy 143 podmioty gospodarcze. Są to głównie zakłady usługowe: usługi budowlane, placówki handlowe, usługi transportowe, mechanika pojazdowa. Prężnie rozwija się działalność wytwórcza dotycząca min. produkcji drewna budowlanego, stolarki drzwiowej i okiennej oraz mebli.

Jakość i warunki życia w regionie

Gmina Łomazy prowadzi szereg działań mających na celu zaspokajanie społecznych potrzeb i poprawę warunków życia swoich mieszkańców poprzez działalność kulturalną, którą na terenie gminy prowadzi Gminny Ośrodek Kultury i Gminna Biblioteka Publiczna w Łomazach oraz liczne stowarzyszenia.

Cyklicznie odbywają się liczne wydarzenia kulturalne: Jarmark Jagielloński, Dożynki Gminne, Dni Kultury Tatarskiej i Regionalnej, Kiermasz Bożonarodzeniowy, Kiermasz Wielkanocny, Koncert z okazji Dnia Kobiet. W Łomazach znajduje się kino na 30 osób. W okresie letnim jest organizowane kino letnie w plenerze.

Na terenie gminy działają liczne zespoły śpiewacze działające przy Gminnym Ośrodku Kultury, koła gospodyń wiejskich, a także Strażacka Orkiestra Dęta.

W Gminie Łomazy funkcjonuje Klub Seniora, utworzony w ramach projektu „Aktywny senior!”, który ma na celu zachęcenie do aktywnego spędzenia czasu wolnego, rozbudzenie potrzeby samokształcenia i realizacji swoich pasji, zwiększenie wiedzy seniorów.

Dlaczego warto inwestować w Gminie Łomazy ?

Dużym atutem Gminy Łomazy jest korzystne położenie blisko miasta Biała Podlaska, w pobliżu międzynarodowego szlaku komunikacyjnego drogowego, kolejowego, rowerowego "Trasa rowerowa Polski Wschodniej" oraz infrastruktury granicznej i logistycznej zespołu terminali przeładunkowych w Małaszewiczach, które są łącznikiem pomiędzy Europą Zachodnią oraz Europą Wschodnią i Azją. Łomazy znajdują się w odległości około 25 km od portu przeładunkowego w Małaszewiczach, który są głównym szlakiem tranzytowym z Unii Europejskiej do Rosji. Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka 812 relacji Biała Podlaska - Wisznice - Włodawa – Chełm- Krasnystaw.

Warto podkreślić Gmina Łomazy znajduje się w obszarze o najkorzystniejszych warunkach do rozwoju energetyki słonecznej.

Gminę Łomazy poza korzystnym położeniem posiada również liczne atuty przyrodnicze i społeczne:

- mało zdegradowane i dobrej jakości gleby,
- dobrze rozwinięte rolnictwo,
- nieszkodliwy dla środowiska przemysł,
- korzystne warunki środowiska naturalnego sprzyjające rozwojowi usług agroturystycznych i produkcji zdrowej żywności,
- konsolidujący się sektor producentów i przetwórców rolnych (szczególnie w branży produkcji roślinnej i zwierzęcej),
- duże zasoby biomasy do produkcji energii odnawialnej,
- kształtujące się specjalizacje gospodarcze w ramach Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego (transport, logistyka, spedycja, przetwórstwo przemysłowe, rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo),
- wyraziste obszary przyrodniczo-kulturowe dla rozwoju rekreacji i turystyki,
- bogate dziedzictwo kulturowe gminy (zespoły artystyczne, stroje lokalne, potrawy lokalne i regionalne),
- możliwość wyznaczenia wolnych terenów pod działalność gospodarczą, turystyczną oraz rekreacyjną,
- znaczne zasoby kapitału społecznego,
- duży potencjał ludzki,
- wysoki poziom kształcenia w placówkach szkolnych,
- duże zasoby konkurencyjnej płacowo grupy aktywnych zawodowo osób,
- dużo aktywnie działających organizacji pozarządowych.

Wsparcie dla inwestora oferowane na poziomie lokalnym

Gmina Łomazy oferuje potencjalnym inwestorom szeroki zakres wsparcia między innymi:

- asystowanie inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy,
- oferowanie szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,
- udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniem inwestora oraz partnerów i poddostawców,

- oferowanie opieki poinwestycyjnej dla firm (wspiera także firmy, które już działają na terenie gminy, poprzez utrzymywanie z nimi stałego kontaktu i pomoc w rozwiązywaniu bieżących kłopotów związanych w działalnością na terenie gminy).

W celu zapewnienia dogodnych warunków obsługi Inwestorów w Urzędzie Gminy Łomazy został utworzony punkt obsługi inwestora.

Zapraszamy do kontaktu:

Urząd Gminy Łomazy
ul. Plac Jagielloński 27
21-532 Łomazy
tel. (083) 341 70 03
e-mail: ug@lomazy.pl

Osoby do kontaktu:

Jerzy Czyżewski - Wójt Gminy Łomazy
tel. (0 48) 83 341 70 03
e-mail: wojt@lomazy.pl

Monika Dziobek
tel. (0 48) 83 341 70 29
e-mail: podatki@lomazy.pl

Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym

<https://baza.paih.gov.pl/offer/detail/06-229>

Prawne uwarunkowania nabycia nieruchomości gminnych

Tereny przez gminę sprzedawane w drodze przetargu, według następującej procedury:

- zarządzenie Wójta o sprzedaży nieruchomości;
- zamieszczenie informacji o nieruchomości w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży;
- ogłoszenie przetargu;
- przetarg;
- podpisanie umowy kupna-sprzedaży.

Koszty i opłaty związane z zakupem

Cena nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustalana jest na podstawie wyceny rzeczoznawcy. Na wartość nieruchomości, wpływa między innymi położenie, stopień uzbrojenia terenu oraz przeznaczenie gruntów w planach zagospodarowania przestrzennego.

Decyzja o warunkach zabudowy

Na terenie miejscowości Łomazy funkcjonuje w obszarze zwartej zabudowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W pozostałych miejscowościach gminy brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymagana jest decyzja o warunkach zabudowy wydawana przez Wójta Gminy Łomazy.

Pozwolenie na budowę

Pozwolenie na budowę wydawane jest przez Starostę Bialskiego. Wniosek na wydanie pozwolenia na budowę powinien zawierać:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- kompleksową dokumentację techniczną inwestycji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
- dokument stwierdzający prawo użytkowania gruntu.

Wsparcie dla inwestora oferowane na poziomie regionalnym

Na poziomie regionalnym potencjalnym przedsiębiorcom oferowane jest częściowe wsparcie finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Lubelskiego na lata 2021-2027 jak również wsparcie na utworzenie nowego miejsca pracy dla osób bezrobotnych, niepełnosprawnych. Dodatkowo Powiatowy Urząd Pracy w Białej Podlaskiej oferuje wsparcie procesów rekrutacji i szkoleń.

<https://rpo.lubelskie.pl/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/>

<https://wuplublin.praca.gov.pl/dla-pracodawcow-i-przedsiębiorcow>

<https://bialapodlaska.praca.gov.pl/dla-pracodawcow-i-przedsiębiorcow>

Wsparcie dla inwestora oferowane na poziomie krajowym

Na poziomie krajowym przyznawane są granty rządowe na podstawie Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030, więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej: https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/granty_rzadowe ,

https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/zachety_inwestycyjne



Specjalna Strefa Ekonomiczna **Tarnobrzeg**



TSSE EURO-PARK WISŁOSAN działa na polskim rynku od roku 1997. Dotychczas udzieliła pomocy publicznej ponad 450 projektów, w ramach których przedsiębiorcy utworzyli ponad 27 tys. miejsc pracy. Firmy wybudowały nowe obiekty przemysłowe lub gruntownie zmodernizowały istniejące zakłady. ARP S.A. prowadzi i finansuje również własne projekty inwestycyjne. Na terenie TSSE sfinansowała m.in. budowę 10 hal produkcyjnych oraz zmodernizowała infrastrukturę na kwotę ponad 270 mln zł. W trakcie realizacji są kolejne hale produkcyjno-magazynowe z zapleczem administracyjnym. TSSE była aktywnym uczestnikiem kluczowych projektów dla polskiej gospodarki, tj. powstania parku przemysłowego LG w Kobierzycach pod Wrocławiem, restrukturyzacji Huty Stalowa Wola czym radomskiego „Łuczniaka”.

Lubelska Fundacja Rozwoju

ul. Brzeska 41

21-500 Biała Podlaska

Tel. 83 341 66 70

Lubelski Park Naukowo Technologiczny S.A.

ul. Dobrzańskiego 3, 20-262 Lublin

tel. (81) 534 61 00 / (81) 440 87 57

e-mail: biuro@lpnt.pl

<https://lpnt.pl/>

Puławski Park Technologiczny Sekcja Współpracy z Inwestorami GRUPA AZOTY

Zakłady Azotowe „Puławy“ S.A.

Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13

24-110 Puławy; POLAND

tel. +48 81 565 21 71

www.sse.pulawy.com

Puławski Park Naukowo-Technologiczny Sp.z o.o.

ul. Ignacego Mościckiego 1

24-110 Puławy

tel. +48814646316

e-mail:biuro@ppnt.pulawy.pl

<https://ppnt.pulawy.pl>