

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków

Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Łomazy, reprezentowaną przez Kierownika Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Łomazach, 21-532 Łomazy, ul. Rolnicza 2, NIP: 537 267 16 38, REGON 523878226, Pana Jacka Adamskiego** zwanym dalej „**DOSTAWCĄ USŁUG**”.

a

(właścicielem, zarządcą nieruchomości) zwanym dalej „**ODBIORCĄ USŁUG**”

§ 1.

DOSTAWCA USŁUG zobowiązuje się do dostarczania wody do obiektu położonego

.....
na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.) i Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łomazy oraz niniejszą umową.

Na dzień zawarcia umowy strony ustalają:

1. Cenę za 1m³ dostarczonej wody zgodnie z obowiązującą taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.
2. Cenę za 1m³ odprowadzonych ścieków zgodnie z obowiązującą taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.
3. Opłaty abonamentowe miesięczne za wodę i ścieki oraz za utrzymanie licznika (wodomierza) głównego zgodnie z obowiązującą taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.
4. ODBIORCA USŁUG dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym na fakturze bezpośrednio dla inkasenta, w kasie Urzędu Gminy w Łomazach lub na rachunek bankowy Gminnego Zakładu Usług Komunalnych w Łomazach w Banku Spółdzielczym w Łomazach nr konta **82 8037 0008 0011 1689 2000 0030**.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze DOSTAWCA USŁUG będzie obciążał ODBIORCĘ USŁUG odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zgłoszenie przez ODBIORCĘ USŁUG zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
7. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności.
8. Do rozliczenia zaopatrzenia w wodę przyjmuje się kwartalny okres obrachunkowy.

§ 2.

ODBIORCA USŁUG oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy

.....
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)

2. korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym,

3. posiada pozwolenie na budowę numerwydane przez

§ 3.

Miejscem dostarczenia wody jest pierwszy zawór za wodomierzem głównym.

§ 4.

Do obowiązków DOSTAWCY USŁUG należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości w sposób ciągły a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody.

§ 5.

Dostarczanie wody do nieruchomości ODBIORCY USŁUG nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra Zdrowia.

§ 6.

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych w budynku z wyłączeniem wodomierza należy do ODBIORCY USŁUG.
2. Naprawa, remont, konserwacja przyłącza wodociągowego do pierwszego zaworu za licznikiem głównym należy do DOSTAWCY USŁUG.
4. Wodomierz główny jest własnością DOSTAWCY USŁUG, a urządzenie pomiarowe (podlicznik) własnością ODBIORCY USŁUG.
5. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa DOSTAWCA USŁUG, a urządzenia pomiarowego (podlicznika) ODBIORCA USŁUG.

§ 7.

ODBIORCA USŁUG zobowiązuje się do:

1. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych,
2. wydzielenia pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamrożeniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
3. wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
4. umożliwienia upoważnionym przedstawicielom DOSTAWCY USŁUG dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych będących własnością DOSTAWCY USŁUG oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego (podlicznika),
5. utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, a w przypadku budowy obiektów i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,

§ 8.

1. DOSTAWCA USŁUG nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody wywołane:
 - a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy ODBIORCY USŁUG lub osoby trzeciej, za którą DOSTAWCA USŁUG nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) niezawinioną przez DOSTAWCĘ USŁUG awarię w sieci na czas niezbędny do wykonywania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
 - c) brakiem wody na ujęciu,
 - d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
 - e) potrzebę zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych,
 - g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu ODBIORCY USŁUG, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowymi urządzeń wodociągowych,
 - h) innymi przyczynami zależnymi od ODBIORCY USŁUG.
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych DOSTAWCA USŁUG zobowiązany jest powiadomić ODBIORCÓW USŁUG w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem prac.

§ 9.

Rozliczenie poboru wody.

- a) ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniem.
- b) w przypadku braku wodomierzy, o których mowa w pkt. a, ilość dostarczanej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

§ 10.

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody obliczana będzie według norm zużycia wody na podstawie art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028 ze zm.) .
2. DOSTAWCA USŁUG na pisemny wniosek ODBIORCY USŁUG dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez ODBIORCĘ USŁUG niesprawności wodomierza, pokrywa On koszty sprawdzenia.
4. Wymiana wodomierza/y nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 11.

ODBIORCA USŁUG zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia DOSTAWCY USŁUG o stwierdzeniu zerwania plomb, jego osłon, uszkodzenia wodomierza lub jego kradzieży.

§ 12.

1. DOSTAWCA USŁUG ma prawo do odcięcia dostawy wody po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej oraz ODBIORCY USŁUG jeżeli:
 - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) ODBIORCA USŁUG nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - c) został stwierdzony nielegalny pobór wody, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
 - d) DOSTAWCA USŁUG obciąży ODBIORCĘ USŁUG kosztami odłączenia i ponownego podłączenia do sieci wodociągowej w sprawach wynikających z winy ODBIORCY USŁUG.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków DOSTAWCA USŁUG zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
3. Wznowienie dostarczania wody następuje w ciągu 48 godzin, po zgłoszeniu przez odbiorcę usług ustania przyczyn/y odcięcia dostawy wody.

§ 13.

Przedstawiciele DOSTAWCY USŁUG, po okazaniu pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez DOSTAWCĘ USŁUG.

§ 14.

1. ODBIORCA USŁUG zobowiązany jest powiadomić DOSTAWCĘ USŁUG na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli ODBIORCA USŁUG zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym DOSTAWCY USŁUG, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez DOSTAWCĘ USŁUG poczytuje się za doręczone ODBIORCY USŁUG.

§ 15.

1. Umowę zawarto na czas nieoznaczony.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - a) przez ODBIORCĘ USŁUG za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - b) przez DOSTAWCĘ USŁUG za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego ,
 - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez DOSTAWCĘ USŁUG środków technicznych (odłączenie przyłącza/y), uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 16.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian stawek opłat za dostarczoną wodę.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028ze zm.).
- Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łomazy,
- Kodeksu Cywilnego.

§ 18.

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 19.

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy miejscowo właściwy Dostawcy Usług;

§ 20.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym każdej ze stron.

§ 21.

Ustalenia dodatkowe:

ODBIORCA USŁUG zgłasza do realizacji niniejszej umowy eksploatowane przez siebie następujące licznik/i pobranej wody (wodomierz- licznik główny) i urządzenia pomiarowe (podliczniki):

Lp.	Nr licznika głównego	wskazanie licznika głównego	Nr podlicznika	wskazanie podlicznika	Uwagi

.....
DOSTAWCA USŁUG:

.....
ODBIORCA USŁUG

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca przetwarzania danych osobowych w Gminny Zakładzie Usług Komunalnych w Łomazach

Administratorem danych osobowych jest Kierownik GZUK w Łomazach, 21-532 Łomazy, ul. Rolnicza 2.

Funkcję Inspektora Ochrony Danych pełni Marcin Głowacki tel. 833417585, email: iod@lomazy.pl.

Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz umowy dotyczącej wywóz nieczystości płynnych.

Podstawa prawna przetwarzania danych wynika z ww. przepisów prawa.

Odbiorcy danych osobowych

- pracownicy firm zewnętrznych z którymi jednostka podpisała umowę powierzenia w celu zapewnienia obsługi serwisowej systemów komputerowych lub realizacji zadań specjalistycznych.,
- podmioty prawnie upoważnione do uzyskania tych danych z wykluczeniem państw trzecich.

Okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisach archiwalnych.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych o ile była taka udzielona;
- prawo do wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).