

Biała Podlaska dnia 16.10.2024 r.

D.425.3.2.2023

wg. rozdzielnika

Zarząd Dróg Powiatowych w Białej Podlaskiej informuje, że nie zleca do zimowego utrzymania chodników przy drogach powiatowych, gdyż nie jest to zadanie własne zarządcy drogi poza wyjątkami opisanymi w przepisach, nie występującymi na obszarze dróg powiatowych Powiatu Bialskiego.

Analiza obowiązujących w tym zakresie przepisów jak również orzecznictwa sądowego prowadzi do ugruntowanego stanowiska zarządcy drogi, że obowiązek sprzątania chodników leży po stronie właścicieli wszystkich nieruchomości bezpośrednio z nimi sąsiadujących. Kierując się przy tym zasadą równości społecznej, opiera się na wykładni celowościowej, a nie gramatycznej przepisów art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, z późn. zm.) – „*właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości*”.

Wynika z tego, iż przez chodnik, położony bezpośrednio przy granicy geodezyjnej nieruchomości, rozumieć należy chodnik biegnący wzdłuż granicy tej nieruchomości, w związku z czym jakiekolwiek oddzielenie tego chodnika od granicy nieruchomości innym gruntem, np. trawnikiem (zielenią) nie zwalnia właściciela sąsiedniej nieruchomości od obowiązku utrzymania go w czystości i porządku. Powyższe stanowisko potwierdza wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 27 marca 2007 r., sygn.: I ACa 1542/06 w którym czytamy m.in. iż przy wykładni użytego w art. 5 ust. 1 pkt 4 u.c.p.g. pojęcia „bepośrednio” należy uwzględnić podejście funkcjonalne i kontekst potoczny, przez co należy rozumieć, że chodnikiem położonym bezpośrednio przy nieruchomości jest także chodnik, znajdujący się niedaleko (w bezpośredniej bliskości) od granicy tej nieruchomości, zwłaszcza wówczas, gdy między tym chodnikiem a nieruchomością sąsiednią nie ma już żadnych innych nieruchomości, których właściciele w pierwszej kolejności mieliby obowiązek jego

utrzymania we właściwym stanie. Ponadto zwraca się przy tym uwagę, iż na obszarze dróg powiatowych Powiatu Bialskiego nie występują strefy płatnego parkowania lub postoju urządzone na chodnikach a zatem – brak jest także przypadków obowiązku zarządcy drogi do utrzymania takich chodników (co wynikałoby z zapisów art. 5 ust.4 pkt3 u.c.p.g.) Pogląd ten znalazł potwierdzenie m.in. w Postanowieniu Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 22.03.2010 sygnat.: Waz 1 63/10.

Jednocześnie pragnę wyrazić szczerze podziękowania dla tych wszystkich mieszkańców Powiatu Bialskiego, którzy wielokrotnie, z dużym wysiłkiem wykazują obywatelską postawę odśnieżając chodniki wzdłuż dróg powiatowych przy własnych posesjach – co pomaga bezpiecznie przejść wszystkim pieszym.

Uprzejmie proszę o przekazanie w/w informacji samorządowcom – radnym i sołtysom.

DYREKTOR  
  
mgr inż. Artur Rogulski

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Biała Podlaska;
2. Urząd Gminy Drelów;
3. Urząd Gminy Janów Podlaski;
4. Urząd Gminy Kodeń;
5. Urząd Gminy Konstantynów;
6. Urząd Gminy Leśna Podlaska;
7. Urząd Gminy Łomazy;
8. Urząd Miasta Międzyrzec Podlaski;
9. Urząd Gminy Międzyrzec Podlaski;
10. Urząd Miejski Piszczac;
11. Urząd Gminy Rokitno;
12. Urząd Gminy Rossosz;
13. Urząd Gminy Sławatycze;
14. Urząd Gminy Sosnówka;
15. Urząd Miasta Terespol;
16. Urząd Gminy Terespol;
17. Urząd Gminy Tucznia;
18. Urząd Gminy Wisznice;
19. Urząd Gminy Zalesie.